



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 85/2016
privind vanzarea unor imobile

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 14 decembrie 2016,
Avind in vedere expunerea de motive a d-lui Ioan Troanca – primarul orasului Miercurea Sibiului -
prin care solicita scoaterea la licitatie in vederea vanzarii unor imobile, situate in localitatea Dobarca,
proprietatea privata a orasului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante,
administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si
comert,

In conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), (4), art. 555 alin. (1) din Codul civil,
In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 119 – 124, art. 115 alin.
(1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE :

Art.1. – (1) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului - inregistrat in CF nr. 102371
Miercurea Sibiului, cad. 102371, top. 1413/3/1/1/1/2 - teren in suprafata de 7434 mp, proprietate privata a
orasului Miercurea Sibiului.

(2) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului - inregistrat in CF nr. 102372
Miercurea Sibiului, cad. 102372, top. 1413/3/1/1/1/3 - teren in suprafata de 12274 mp, proprietate privata
a orasului Miercurea Sibiului.

Art.2. – Se aproba Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin
Radu, in luna noiembrie 2016, la valoarea totala de 22.870 euro conform Anexei care face parte integranta
din prezenta hotarare.

Art. 4. - (1) - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza Comisia de
licitatii a orasului Miercurea Sibiului si primarul orasului Miercurea Sibiului.

(2) – La data adoptarii prezentei hotarari Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 41/2015 –
privind vanzarea unor imobile, cu modificarile si completarile ulterioare – se abroga.

Adoptată la Miercurea Sibiului în data de 14 decembrie 2016

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU IOAN BUTA



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari, dosar sedinta
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul raportului de evaluare - este "estimarea valorii de piață" a proprietății imobiliare "Teren intravilan cu suprafata de 7.434 mp si Teren intravilan cu suprafata de 12.274 mp" situată în sat Dobarca, oras Miercurea Sibiului, județul Sibiu.

Scopul evaluării – Stabilirea valorii de piață, evaluarea proprietății imobiliare în vederea vânzării acesteia la licitație publică.

Dreptul de evaluat - dreptul de proprietate asupra proprietatii imobiliare apartinand Domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului.

Data evaluării – 23.11.2016

Curs de referință: 4,5103 lei / EURO.

Valoarea de piață, definită conform SEV 2016 "Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere."

În opinia evaluatorului, în urma calculelor efectuate și a analizei acestora, valoarea estimată în urma abordării prin comparatia vanzarilor prezentată mai jos:

Denumire proprietate	Abordarea prin comparatia vanzarilor (valori rotunjite)	
	EURO	LEI
TEREN (7.434 mp)	8.820	39.800
TEREN (12.274 mp)	14.050	63.400
TOTAL	22.870	103.200

este valoarea de piață a proprietății imobiliare "Teren cu suprafata de 7.434 mp si Teren cu suprafata de 12.274 mp" apartinand Domeniului privat al orasului Miercurea Sibiului pe care o recomand proprietarului.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea este o predicție;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu conține T.V.A.

Raportul a fost întocmit pe baza Standardelor A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

LIVIU IOAN BUTA

Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR